



Le toit, véritable 5e façade, permet un important apport de lumière. La domotique permet de gérer automatiquement les stores en cas de fort ensoleillement.



renforcée, les vitrages sont de très haute performance et protégés par des brise-soleil fixes ou orientables. Elle est chauffée par une pompe à chaleur (Atlantic) associée à un plancher chauffant, avec régulation par zone asservie à la domotique, qui pilote toute la maison. Le chauffe-eau thermodynamique T.Flow® Activ de chez Aldes fonctionne au CO₂. Il permet de produire jusqu'à 75 % d'eau chaude gratuitement. La toiture joue un rôle essentiel car elle est au cœur du concept architectural de cette maison. En effet, source d'apports solaires et lumineux, le toit contribue à la performance énergétique de la Maison Air et Lumière et au confort des espaces intérieurs. D'une performance supérieure à la RT2012, la maison est certifiée Effinergie+.

LES FACTEURS DE BIEN-ÊTRE

Les facteurs de bien-être ont été identifiés et intégrés dès la conception de la maison. Ces facteurs sont la lumière, la ventilation naturelle, la température intérieure, les matériaux et matériels utilisés.

Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée lumineux ouvert sur le salon séjour agrémenté d'un jardin d'hiver et bénéficiant de larges baies vitrées donnant sur le jardin. Dans la cuisine, une porte à galandage permet de moduler l'espace selon les besoins et une arrière-cuisine adjacente optimise sa surface.

La vaste suite parentale profite de la lumière naturelle grâce à ses multiples ouvertures dont la coupole présente dans le dressing et la vue directe sur le jardin d'hiver.

À l'étage, la passerelle surplombée par la verrière, dessert trois chambres, une salle de bain et une mezzanine.

Chaque pièce dispose des conditions idéales pour le bien-être par la lumière et la ventilation naturelle, tout en bénéficiant de l'efficacité énergétique et le confort en été.

VENTILATION NATURELLE

Grâce au logiciel « Energy and Indoor Climate Visualizer » de VELUX, l'énergie, la ventilation et le climat intérieur ont été évalués dès la conception de la maison. Ce programme permet également de visualiser l'influence des équipements (fenêtres, volets roulants...) sur le bilan énergétique.

La ventilation par tirage naturel grâce à la cage d'escalier, ou Freecooling, permet de créer un courant d'air par l'ouverture combinée d'une menuiserie motorisée au rez-de-chaussée et d'une verrière zénithale à l'étage. Le principe permet également le rafraîchissement nocturne en été.